

**Годовой отчет
о реализации муниципальной
программы «Стимулирование
жилищного строительства в целях
улучшения жилищных условий
населения и обеспечения жильем
льготных категорий граждан в городе
Ростове-на-Дону»
за 2025 год**

Раздел 1. Основные положения муниципальной программы

1.1. Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 (далее-Программа).

Срок реализации программы – 2019-2035 гг.

1.2. Цели муниципальной программы:

- стимулирование жилищного строительства, увеличение объема жилищного строительства;
- улучшение жилищных условий граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Ответственный исполнитель и муниципальный заказчик программы – Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону.

1.4. Задачи муниципальной программы:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее нормы предоставления;
- предоставление поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- проектирование и строительство жилых домов социального использования
- приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Раздел 2. Сведения о ходе реализации муниципальной Программы

2.1. Сведения о степени реализации основных мероприятий Программы.

По основному мероприятию «**Интенсификация роста объемов жилищного строительства**» в 2025 году был установлен плановый показатель ввода в эксплуатацию жилья на территории города Ростова-на-Дону в объеме **1 121,6 тыс. кв. м.**

Значение установленного показателя ввода жилья на территории города Ростова-на-Дону в 2025 году, составило – **1 138,7** тыс. кв. м, в том числе:

- многоквартирного – 912,9 тыс. кв. м (57 дом);
- индивидуального – 225,8 тыс. кв. м (1143 домов).

К изначальному установленному плану процент исполнения составил $(1\,138,7 / 1\,121,6) * 100 = 101,5 \%$

Основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных жилых районов: «Левенцовский», «Суворовский», «ДОСААФ», «Платовский» ориентированных на строительство стандартного жилья.

В рамках реализации мероприятия «Ипотечное кредитование – стимулирующее развитие жилищного строительства» финансирование не требуется.

Данное мероприятие разработано в целях решения социальных задач по улучшению жилищных условий граждан и поддержки строительного комплекса путем стимулирования развития строительства малоэтажного индивидуального и многоэтажного жилья среднего-класса с использованием механизмов ипотечного кредитования.

По мероприятию «Приобретение застройщиками - операторами ипотечного кредитования на аукционах земельных участков для жилищного строительства стандартного жилья с использованием ипотечного кредитования» финансирование не требуется.

Департаментом имущественно-земельных отношений города проводятся мероприятия по реализации застройщиками – операторами ипотечного кредитования на аукционах земельных участков для жилищного строительства стандартного жилья с использованием ипотечного кредитования. В 2025 году данные мероприятия не осуществлялись.

В рамках реализации основного мероприятия **«Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов»** проводился комплекс мероприятий:

- «Предоставление бюджетной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья». Социальные выплаты за счет бюджета города предоставлены 8 семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, получившим свидетельства.

- «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». В 2025 году выплаты предоставлены из федерального бюджета и бюджета города 2 ветераном Великой Отечественной войны.

- «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки граждан, пострадавших от чрезвычайной ситуации, возникшей в результате крупного пожара, произошедшего 21.08.2017 в городе Ростове-на-Дону». Субсидии гражданам, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, произошедшей 21.08.2017 носят заявительный характер, финансирование осуществляется по мере предоставления необходимых пакетов документов. В отчетном периоде меры по социальной поддержке семьям не предоставлялись.

В рамках реализации основного мероприятия **«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ростове-на-Дону»** осуществляется мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ростове-на-Дону». По итогам 2025 года субсидии предоставлены 8 семьям.

В рамках реализации основного мероприятия **«Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье»** проводятся мероприятия по предоставлению жилых помещений гражданам.

По мероприятию «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих жилого помещения на праве собственности» в 2025 году обеспечены жилыми помещениями 222 ребенка-сироты.

В рамках реализации основного мероприятия «Руководство, управление в сфере строительства» все запланированные мероприятия выполнены в полном объеме. Причины не полного освоения денежных средств обусловлены экономией по обеспечению деятельности аппарата (оплата труда, услуг ЖКХ, командировочных расходов, налогов и т.д.).

2.2. Сведения о степени соответствия запланированному уровню значений целевых показателей.

Запланированные и фактические значения целевых показателей и индикаторов по годам реализации программы приведены в форме 4 «Оценка эффективности достижения целевых показателей муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» за 2025 год».

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей программы (Эо) за 2025 год составила:

$$\text{Эо} = (100\% + 100\% + 100\% + 100\% + 100\%) / 5 = 100 \%, \text{ и признается } \textbf{высокой}.$$

2.3. Сведения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств.

Информация об объемах (плановых и исполненных) бюджетных средств за 2025 год с разбивкой по мероприятиям приведена в годовом отчете об освоении денежных средств, направленных на реализацию Программы (форма 3).

Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию Программы к их плановым значениям.

За 2025 год бюджетная эффективность реализации муниципальной программы (ССуз) составила:

$$\text{ССуз} = (1\,108\,371,4 / 1\,109\,803,0) \times 100 \% = 99,87 \%, \text{ и признается } \textbf{высокий}.$$

Раздел 3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Эффективность реализации муниципальной программы по итогам 2025 года приведена в форме 5 «Эффективность реализации муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2025».

Эффективность реализации программы (ЭРпр) за 2025 год составила:

$$\text{ЭРпр} = \text{Эо} * 0,5 + \text{ССуз} * 0,5 = (100\% + 99,87\%) / 2 = 99,9 \%, \text{ и признается } \textbf{высокой}.$$

Итоговая эффективность (ИЭРпр) реализации программы за период 2019-2025 гг. составила:

$$(89,3 + 90,8 + 93,8 + 97,75 + 97,1 + 98,1 + 99,9\%) / 7 = 95,3 \%, \text{ и признается } \textbf{высокой}.$$

Раздел 4. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу.

За 2025 год в Программу было внесено 6 изменений следующими нормативно-правовыми актами:

- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 19.02.2025 г. № 131 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону (ред. от 27.12.2024)»;

- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 18.03.2025 г. № 227 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону (ред. от 19.02.2025)»;

- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.05.2025 г. № 472 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону (ред. от 18.03.2025)»;

- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.08.2025 г. № 931 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону (ред. от 15.05.2025)»;

- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.10.2025 г. № 1185 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону (ред. от 25.08.2025)»;

- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.01.2026 г. № 5 «О внесении изменений в постановление администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону (ред. от 24.10.2025)».

Внесение изменений осуществлялось в связи с увеличением, уменьшением бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, перераспределением бюджетных ассигнований между мероприятиями программы, корректировкой перечня программных мероприятий, значений целевых показателей программы, а также необходимостью приведения положений муниципальной программы в соответствие с действующим законодательством.

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

Качурина Юлия Сергеевна
+7 (863) 240-17-57



Оценка эффективности достижения целевых показателей муниципальной программы
«Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»
за 2025 год

№ п/п	Наименование целей и целевых показателей	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя	Планируемое значение целевого показателя на отчетный период	Фактическое значение целевого показателя на конец отчетного периода	Степень достижения целевых показателей % (Эп)	Плановое значение целевого показателя к концу реализации программы	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного года (при наличии)
Цель программы 1. Реализация градостроительной и жилищной политики, направленной на стимулирование жилищного строительства, увеличение ежегодных объемов вводимого жилья								
1.1.	Ввод в действие жилых домов, общей площадью	тыс. кв. м	1 127,1	1 121,6	1 138,7	100%	22 732,4	Показатель достигнут в полном объеме. По итогам 2025 года введено в эксплуатацию 1 138,7 тыс. кв.м. жилья (107,5 % к уровню 2024 года), в том числе: - многоквартирного – 912,9 тыс. кв.м (57 МКД); - индивидуального – 225,8 тыс. кв. м (1143 дома).
Цель программы 2. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее нормы предоставления								
2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов)	семья	430	400	650	100%	6 764	Показатель достигнут в полном объеме.
2.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета г. Ростова-на-Дону	семья	26	7	8	100%	640	Показатель достигнут в полном объеме.

2.3.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия к 2035 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	4,0	5,1	16,4	100%	-	Показатель достигнут в полном объеме.
2.4.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	единиц	-	157	158	100%	1 849	Показатель достигнут в полном объеме.

Директор Департамента координации строительства
и перспективного развития города Ростова-на-Дону

 (подпись) Ю.В. Черевиченко

Качурина Юлия Сергеевна
+7 (863) 240-17-57



**Эффективность реализации муниципальной программы
«Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем
льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»
нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2025.**

№ п/п	Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы (Эо), %							Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы (ССыз), %							Эффективность реализации муниципальной программы (ЭРпр), %							Итоговая эффективность реализации муниципальной программы (ИЭРпр), %
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Итого по программе																					
1.	100	92,6	98,1	97,5	95	96,8	100	78,5	88,9	89,5	98,0	99,2	99,4	99,87	89,3	90,8	93,8	97,75	97,1	98,1	99,9	95,3%

Директор Департамента координации строительства
и перспективного развития города Ростова-на-Дону

(подпись) Ю.В. Черевиченко

Качурина Юлия Сергеевна
+7 (863) 240 17 57



Годовой отчет об освоении денежных средств, направленных на реализацию муниципальной программы
«Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»
за 2025 год тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель	Сроки выполне ния	Источник финансирования	Плановый объем финансового обеспечения на 2025 год	Исполнено (кассовый расход) за 2025 год	Причины неисполнения плана
	Всего по Программе	ДКСиПР, МКУ УКС		Всего, в том числе: Федеральный бюджет Областной бюджет Бюджет города	1 109 803,0 47 739,2 650 386,8 411 677,0	1 108 371,4 47 517,6 650 181,3 410 672,4	
1.1. Основное мероприятие «Интенсификация роста объемов жилищного строительства»							
1.1.1.	Мероприятия по оценке рыночной стоимости отчуждаемых жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	ДКСиПР, независимые оценочные организации	2019, 2028-2030	Бюджет города	0,0	0,0	
Итого (по основному мероприятию), в том числе:							
2. Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов»							
2.1.	Предоставление бюджетной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	ДКСиПР	2019-2035	Бюджет города	17 568,2	17 568,1	0,1 тыс. рублей – экономия по факту предоставления гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. Бюджетная социальная выплата предоставлена 8 гражданам.

2.3.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	ДКСиПР	2019-2025	Бюджет города	2 288,3	2 288,3	0,1 тыс. рублей – экономия по факту предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилья ветеранам ВОВ. Оплата произведена 2-м ветеранам ВОВ.
2.5.	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки граждан, пострадавших от чрезвычайной ситуации, возникшей в результате крупного пожара, произошедшего 21.08.2017 в городе Ростове-на-Дону	ДКСиПР	2019-2024	Бюджет города	0,0	0,0	
	Итого (по основному мероприятию), в том числе:			Всего, в том числе:	19 856,6	19 856,4	
				Федеральный бюджет	0,0	0,0	
				Областной бюджет	0,0	0,0	
				Бюджет города	19 856,6	19 856,4	
3	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ростове-на-Дону»						
3.1	Обеспечение жильем молодых семей в городе Ростове-на-Дону	ДКСиПР	2019-2035	Федеральный бюджет	8 507,3	8 285,7	640,6 тыс. рублей – пофамильно нераспределенный остаток по молодым семьям
				Областной бюджет	7 850,9	7 647,1	на приобретение (строительство) жилья. Соц. выплаты
				Бюджет города	8 277,7	8 062,4	предоставлены 8 молодым семьям.
	Итого (по основному мероприятию), в том числе:			Всего, в том числе:	24 635,9	23 995,3	
				Федеральный бюджет	8 507,3	8 285,7	
				Областной бюджет	7 850,9	7 647,1	
				Бюджет города	8 277,7	8 062,4	
4	Основное мероприятие «Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье»						
4.1	Мероприятия по предоставлению жилых помещений гражданам:	ДКСиПР	2019-2027		681 767,8	681 766,1	
4.1.1	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих жилого помещения на праве собственности	ДКСиПР	2019-2027	Федеральный бюджет	39 231,9	39 231,9	
				Областной бюджет	642 535,9	642 534,2	
				Бюджет города	0,0	0,0	
4.2.	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, необходимых для исполнения судебных решений	ДКСиПР	2023-2025	Бюджет города	24 592,6	23 924,6	668,0 тыс. рублей – экономия по закупкам жилых помещений для граждан, страдающих

									хроническими заболеваниями.
4.2.1.	Обследование технического состояния многоквартирных жилых домов и расположенных в них жилых помещений на соответствие своим решениям, архитектурно-планировочным условиям муниципального технического состоянию, условиям муниципального контракта	ДКСиПР	2020-2025	Бюджет города	4 080,0	4 080,0			
4.4.	Муниципальные жилые помещения в многоквартирных жилых домах в мкр. Суворовский, расположенных по адресу ул. Уланская 11, литер 23; ул. Уланская 13, литер 24; ул. Уланская 15, литер 25; бул. Измайловский 21, литер 9; бул. Измайловский, 23 литер 10; ул. Драгунская 4, литер 12 (обследование и капитальный ремонт)	ДКСиПР	2019-2025	Бюджет города	171 840,3	171 840,2			0,1 тыс. рублей – экономия по факту оплаты работ.
4.5.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семей которых имеется трое или более детей-близнецов	ДКСиПР	2019-2023	Областной бюджет Средства резервного фонда Правительства Ростовской области	0,0 0,0	0,0 0,0			
4.6.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	ДКСиПР	2021-2022	Областной бюджет	0,0	0,0			
	Итого (по основному мероприятию), в том числе:			Всего, в том числе:	882 280,7	881 610,9			
				Федеральный бюджет	39 231,9	39 231,9			
				Областной бюджет	642 535,9	642 534,2			
				Бюджет города	200 512,9	199 844,8			
5	Основное мероприятие «Руководство, управление в сфере строительства»			Бюджет города	71 686,2	71 658,5			27,7 тыс. рублей – экономия по обеспечению деятельности аппарата Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (оплата труда, коммунальных услуг, командировочных расходов и т.д.).
5.1.	Мероприятия по руководству и управлению в сфере установленных функций органов местного самоуправления	ДКСиПР	2019-2035						

5.2	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений города Ростова-на-Дону	МКУ УКС	2019-2035	Бюджет города	94 560,3	94 467,0	93,3 тыс. рублей – экономия по обеспечению деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений города Ростова-на-Дону (оплата труда, коммунальных услуг, командировочных расходов, налогов и т.д.).
5.3.	Мероприятия по обеспечению содержания муниципального имущества	МКУ УКС	2019-2035	Бюджет города	16 783,3	16 783,3	
	Итого (по основному мероприятию), в том числе:			Всего, в том числе:	183 029,8	182 908,8	
				Федеральный бюджет	0,0	0,0	
				Областной бюджет	0,0	0,0	
				Бюджет города	183 029,8	182 908,8	

<1> Указывается в случае, если муниципальными заказчиками муниципальной программы выступают несколько муниципальных заказчиков.

<2> Объемы финансового обеспечения по бюджетным источникам финансирования указываются в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи.

Объемы финансового обеспечения указываются с учетом изменений, принятых на последнем заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

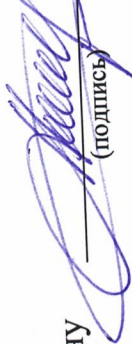
Директор Департамента координации строительства
и перспективного развития города Ростова-на-Дону

Ю.В. Черевиченко


(подпись)

Согласовано: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону

И.Н. Павленко


(подпись)

И.о. начальника Муниципального казначейства города Ростова-на-Дону

Качурина Юлия Сергеевна
+7(863)240-17-57

